

Il presente verbale viene così sottoscritto:

Il Consigliere

Il Presidente

Il Segretario

F.to Nevio Pellini

F.to Bruno Aloisio

F.to Massimo Parodi

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata sul sito informatico di questo Comune ai sensi dell'art. 32 della Legge 69/2009 per giorni 15 consecutivi dal

- 5 DIC 2019

5 DIC 2019

Lì

Il Segretario

F.to Massimo Parodi

copia conforme all'originale

5 DIC 2019



IL SEGRETARIO COMUNALE
Massimo Parodi

Lerma,

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva immediatamente ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267

Lerma,

Il Segretario Comunale
(Massimo Parodi)

parere di regolarità tecnica-contabile
favorevole

Il Segretario Comunale
F.to Massimo Parodi

parere di regolarità e correttezza
nell'azione amministrativa
favorevole

Il Segretario Comunale
F.to Massimo Parodi

COMUNE DI LERMA

Provincia di Alessandria

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. 30
COPIA

Oggetto: Adeguamento valore venale aree fabbricabili ubicate nel territorio comunale ai valori correnti di mercato

L'anno duemiladiciannove il giorno ventisei del mese di novembre alle ore 21:00 nella sala consiliare del Municipio di Lerma, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi nei modi e termini di legge in seduta ordinaria ed in prima convocazione.

Risultano presenti e assenti i seguenti Consiglieri:

N	COGNOME E NOME	PRESENTE	ASSENTE
1	Aloisio Bruno Sindaco Presidente	Si	No
2	Repetto Marina	Si	No
3	Pellini Nevio	Si	No
4	Parodi Elena	Si	No
5	Olivieri Valter	Si	No
6	Zucchi Massimo	Si	No
7	Garbero Andrea Marco	Si	No
8	Castellaro Davide Giuseppe	No	Si
9	Rossi Carlo	No	Si
10	Basilio Fabrizio	Si	No
11	Pirola Silvano	Si	No

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dr. Massimo Parodi.
Il Presidente Bruno Aloisio in qualità di Sindaco, dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, invita i Consiglieri Comunali a discutere sull'argomento in oggetto.

Oggetto: adeguamento valore venale aree fabbricabili ubicate nel territorio comunale ai valori correnti di mercato;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ricordato che l'attuale valore venale delle aree fabbricabili ubicate nel territorio comunale di Lerma si basa su una stima fatta pervenire nel novembre 2007 dall'Agenzia delle Entrate (Ufficio di Acqui terme, Sede Decentrata di Ovada);

Che nella predetta comunicazione, protocollo 5978 in data 08.11.2007 e protocollata in arrivo dal Comune in data 09.11.2007 al numero 2625, era specificato che i valori indicati dall'Agenzia delle Entrate non hanno natura vincolante, tassativa o perentoria per il Comune interessato, che è in ogni caso libero di utilizzarli o disattenderli secondo le proprie valutazioni specifiche;

Che i valori in allora comunicati sono allegati al presente atto, quale parte integrante e sostanziale, sub A;

Udito il Sindaco relatore precisare che, stante la crisi economica, il valore degli immobili è decisamente diminuito e che si propone di ridurre, conseguentemente, i valori venali delle aree fabbricabili, sia per ragioni di equità e aderenza alla realtà che per cercare di non paralizzare totalmente il mercato immobiliare;

Sentita la proposta di una riduzione del 25% dei valori venali minimi indicati nella comunicazione dell'Agenzia delle Entrate prima richiamata, ai fini IMU;

Dato atto che sono cambiate le definizioni in sede di strumento urbanistico, delle aree fabbricabili, riassumibili in aree residenziali e aree produttive;

Che, pertanto, la proposta ridefinizione dei valori ai fini IMU va rivista in tal senso

Dopo breve discussione;

Ritenuto di aderire alla proposta;

Preso atto del parere favorevole di regolarità tecnica del Segretario Comunale;

Preso atto del parere favorevole di regolarità tecnica contabile del Segretario Comunale;

Con voti favorevoli unanimi, legalmente espressi;

DELIBERA

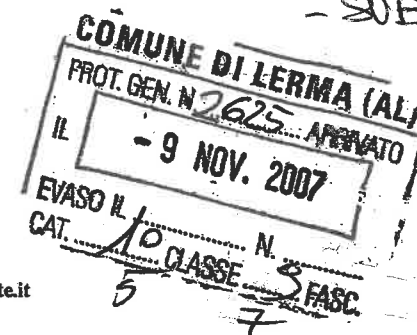
- 1) Applicare, ai fini IMU, con decorrenza immediata e con estensione agli accertamenti relativi all'anno 2018 (a far data dal 01.01.2018), i valori venali per le aree fabbricabili di cui alla comunicazione dell'Agenzia delle Entrate in premessa indicata, tenuto conto della nuova definizione in sede di vigente strumento urbanistico, con la riduzione del 25% sui valori minimi specificati in detta comunicazione, come adeguati alle nuove definizioni di piano regolatore;
- 2) Che, pertanto, i valori di che trattasi, si ridefiniscono come di seguito indicato:

Aree residenziali euro 15,00 al metro quadro

Aree produttive euro 3,75 al metro quadro

- 3) Dare atto che il minore introito presunto, di euro 8.000,00, sarà coperto con altre entrate proprie (IMU su altri immobili);
- 4) Rendere, con separata votazione favorevole, unanime e legalmente espressa, immediatamente eseguibile il presente atto.

Agenzia Entrate
UFFICIO DI ACQUI TERME
Sede Decentrata di OVADA
Tel. 014380216 - FAX. 014380450
E-MAIL ulacqui terme sezione staccata di ovada@agenziaentrate.it



Protocollo 5978 del 8 novembre 2007

ALL'EGREGIO SIGNOR SINDACO
Del COMUNE di LERMA

Oggetto: stima valori venali di aree edificabili ubicate in Comune di LERMA.

Facendo seguito alla vostra richiesta del 09/08/2007 Prot. 1862, pervenuta nella stessa data, quest'Ufficio sulla base degli elementi estimativi in suo possesso, tenuto conto dei trasferimenti di proprietà intercorsi nell'ultimo triennio per le aree in oggetto, avendo avuto cura di considerare la specifica tipologia dell'ambito territoriale del Comune considerato ed anche l'andamento attuale del mercato immobiliare, ritiene corretto attribuire, pur con una plausibile flessibilità che tenga conto della giacitura del terreno, della vicinanza d'eventuali servizi, utenze, strade od altri elementi discriminanti, ai terreni edificabili in Lerma i seguenti valori venali correnti nell'anno d'imposta 2001:

Area B4	Aree residenziali di completamento	da € 20,00/mq a € 25,00/mq
Area B4 (1)	Aree residenziali di completamento confermate	da € 30,00/mq a € 35,00/mq
Area B4 (2)	Aree residenziali di completamento convenzionate	da € 10,00/mq a € 15,00/mq
Area B5	Aree residenziali di nuovo impianto	da € 22,00/mq a € 27,00/mq
Area B6	Aree residenziali a piano esecutivo convenzionato	da € 25,00/mq a € 30,00/mq
Area D1	Aree produttive	da € 5,00/mq a € 10,00/mq

I valori per gli anni successivi hanno subito, in Comune di Lerma, un incremento in linea con le variazioni ISTAT del periodo considerato.

Si precisa che i valori sopra indicati non hanno alcuna natura vincolante, tassativa o perentoria per l'ente pubblico territoriale in questione, che è in ogni caso libero di utilizzarli o disattenderli secondo le più attente valutazioni specifiche che la propria competenza in materia garantiscono:

Si rilascia la presente per gli usi consentiti dalla legge.

Ovada, 8 novembre 2007



IL RESPONSABILE

IL RESPONSABILE
dr. *[Signature]* FILIA