



REGIONE PIEMONTE



PROVINCIA di ALESSANDRIA



COMUNE di LERMA

SI INFORMA CHE

ENTRO IL 16 OTTOBRE 2014 deve essere effettuato il versamento dell'ACCONTO dell'imposta unica comunale (IUC) – componente TASI – dovuta per l'anno di imposta 2014.

Sono soggetti passivi TASI i possessori ovvero i detentori a qualsiasi titolo fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale come definita ai fini dell'imposta municipale propria, ed aree edificabili, come definite ai fini dell'IMU (in ogni caso viene escluso il possesso di terreni agricoli).

In caso di locazione finanziaria, la TASI è dovuta dal locatario a decorrere dalla data della stipulazione e per tutta la durata del contratto; per durata del contratto di locazione finanziaria deve intendersi il periodo intercorrente dalla data della stipulazione alla data di riconsegna del bene al locatore, comprovata dal verbale di consegna.

Nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria. **L'occupante versa la TASI nella misura del 10 per cento dell'ammontare complessivo. La restante parte è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare.**

ALIQUOTE E RATE DI VERSAMENTO

Il pagamento "TASI" dovrà essere effettuato **in 2 rate (prima rata, 50 %, entro 16 Ottobre– seconda rata, a conguaglio, entro 16 Dicembre).**

Il calcolo dell'imposta "TASI" per la RATA DI ACCONTO dovrà essere effettuato sulle seguenti aliquote:

ALIQUOTE	DETRAZIONI	FATTISPECIE IMPONIBILI
1,25 per mille	nessuna	unità immobiliari e relative pertinenze, comprese le unità immobiliari alle medesime assimilate per Legge o per Regolamento, adibite ad abitazione principale dai soggetti passivi titolari di un diritto reale di godimento (proprietà, usufrutto, abitazione, ecc.)
1,00 per mille	nessuno	fabbricati rurali strumentali
1,25 per mille	nessuna	tutte le fattispecie imponibili diverse da quelle elencate ai punti precedenti

RIPARTIZIONE TRIBUTO

Nel caso l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare, l'occupante versa la TASI nella misura del 10% dell'ammontare complessivo della TASI, calcolato applicando le aliquote determinate. La restante parte è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare.

CODICI PER IL VERSAMENTO

CODICE CATASTALE DEL COMUNE E543

CODICI TASI PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA CON F24

DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO
TASI – tributo per i servizi indivisibili su abitazione principale e relative pertinenze	3958
TASI – tributo per i servizi indivisibili per fabbricati rurali ad uso strumentale	3959
TASI – tributo per i servizi indivisibili per le aree fabbricabili	3960
TASI – tributo per i servizi indivisibili per altri fabbricati	3961

È disponibile sul sito internet comunale (all'indirizzo <http://www.comune.lerma.al.it>) un applicativo che agevola il contribuente nel calcolo dell'imposta dovuta.

Il Sindaco
Bruno Aloisio