



# COMUNE di LERMA

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

## NOVITA' IMU INTRODOTTE DALLA LEGGE DI BILANCIO 2020

La legge di Bilancio 2020 dispone l'abrogazione della Tasi e della vecchia Imu a partire dal 2020. Al suo posto, trova applicazione la nuova Imu che nei tratti fondamentali ricalca le regole dell'attuale imposta patrimoniale comunale.

### Versamento

È confermato il versamento in due rate: entro il 16 giugno la prima ed **entro il 16 dicembre la seconda**, con la facoltà di pagare l'imposta in unica soluzione entro il 16 giugno.

### Dichiarazione

Il termine della dichiarazione torna a essere il 30 giugno dell'anno successivo.

### Deduzioni sulla base imponibile

È confermata la deduzione del 50% della base imponibile per:

- i fabbricati di interesse storico o artistico;
- i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati;
- le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9 concesse in comodato gratuito ai parenti in linea retta entro il 1° grado che le utilizzano come abitazione principale.

### Aliquote

N.D.	TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	Aliquote IMU ‰
1	<b>REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA</b> per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni	10,05
2	Unità immobiliare nelle cat. A/1, A/8 e A/9 adibita ad abitazione principale e relative pertinenze nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7	5,45
3	Unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo dell'imposta a parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzino come abitazione principale	9,05.
4	Terreni agricoli ESENTI	0,00
5	Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,00